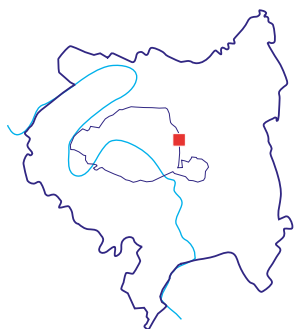


Marché à la Ferraille, Bagnole

166 avenue Gallieni
93170 Bagnole



Site «Inventons
la Métropole du Grand
Paris», Marché à la
Ferraille



Le « Marché à la Ferraille » est situé sur l'axe Gallieni, qui longe le boulevard Périphérique à Bagnole et présente la façade d'Est Ensemble, en lien direct avec Paris. Ce territoire d'enjeu métropolitain est identifié par le Schéma Directeur de la Région Ile-de-France pour soutenir l'émergence d'un véritable pôle d'attractivité économique de l'Est Parisien. Cette dynamique devra être poursuivie dans le cadre de cet appel à projets par la réalisation d'un programme tertiaire et de commerces innovant, sur cet espace d'échanges privilégié entre la capitale et l'est de la métropole du Grand Paris.

The «Marché à la Ferraille» is located on the Gallieni route, which runs along the ring road to Bagnole, forming the edge of the Est Ensemble territory, directly connected to Paris. This territory, representing a challenge for the metropolitan area, is included in the Ile-de-France Region's Strategic Plan, with the aim of supporting the creation of a hub in Eastern Paris with true economic appeal. This approach should be continued in the context of this call for projects, through the creation of a service-sector programme and innovative shops, in this area favouring exchanges between the capital and the eastern section of the Greater Paris metropolitan area.

OCCUPATION ACTUELLE

Marché à la Ferraille (rupture anticipée de la concession d'ici fin 2016)

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Bureaux, commerces à rez-de-chaussée

PROPRIÉTAIRES

Ville de Bagnole

SURFACE DU TERRAIN

839 m²

RÉFÉRENCE CADASTRALE

AC 77

NATURE ENVISAGÉE DES DROITS TRANSFÉRÉS

Cession

CURRENT USE

Scrap iron market (anticipated termination of the concession by the end of 2016)

PLANNED PROGRAMME

Offices, shops on the ground floor

OWNER

City of Bagnole

LAND AREA

839 m²

LAND REGISTRY REFERENCE

AC 77

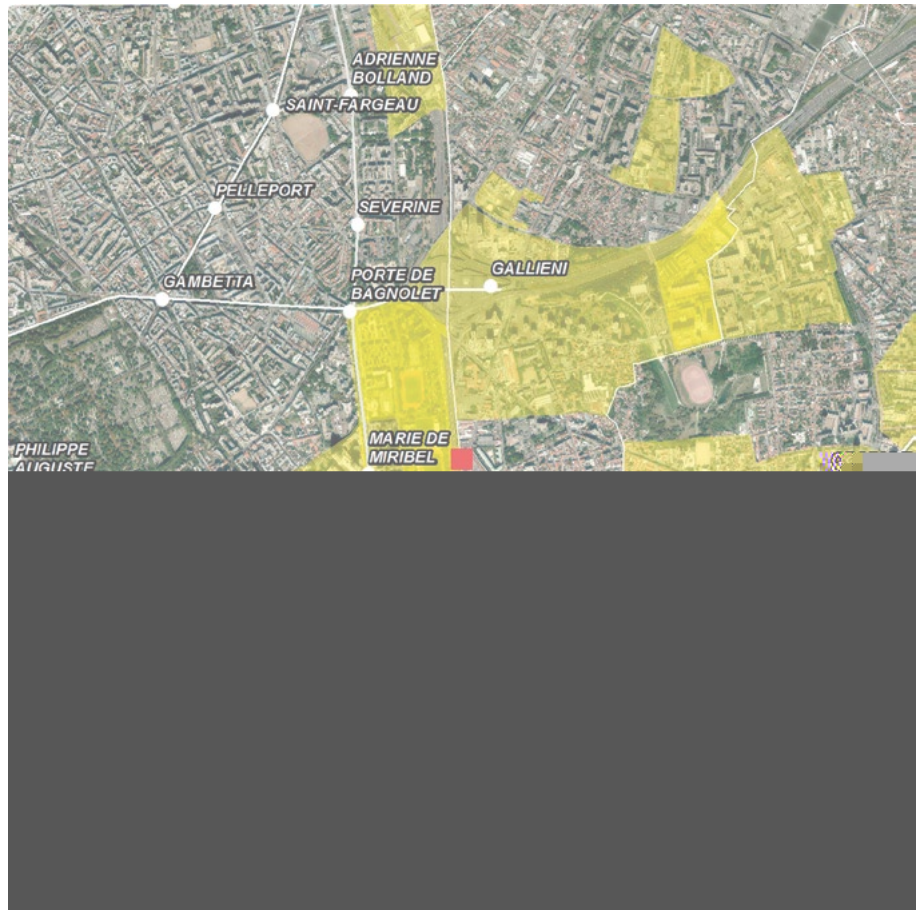
PLANNED NATURE OF THE TRANSFERRED RIGHTS

Transfer

Plan de situation du site

- Site de l'appel à projets "Inventons la Métropole du Grand Paris"
 - Projets d'aménagement urbain à l'étude ou en cours
 - Espaces verts publics projetés
- Transports en commun**
- Tracés existants
 - Stations existantes
- Projets de transports**
- Réseau du Grand Paris Express (RGPE)
 - Gares du Grand Paris Express
 - - - Transports Collectifs en Site Propre (TCSP), TZen
 - Tramway
 - Tangentielle
 - Métro
 - RER
 - CDG Express

Sources : Apur,
Photo aérienne - 2015 - (c) Aérodata



PISTES D'INNOVATION

Champs d'innovation ouverts,
en lien avec le renforcement
de la vocation économique
du site.

PROSPECTS FOR INNOVATION

Open areas of innovation,
related to strengthening the
site's economic potential.

CONTEXTE URBAIN/CONSTRUCTIONS EXISTANTES

Le Marché à la ferraille est situé en limite ouest de la commune de Bagnolet, le long du boulevard périphérique. A mi-chemin entre la Porte de Bagnolet et la Porte de Montreuil, le site s'inscrit dans un tissu composé de bâtiments bas et vétustes d'activités, avec quelques immeubles de bureaux plus récents, de hauteur un peu plus élevée. Les portes de Bagnolet et de Montreuil sont des sites majeurs de la ceinture verte de Paris avec les stades situés entre les deux portes implantés le long du périphérique, mais également le parc départemental Jean Moulin – Les Guilands, qui s'étend sur Bagnolet et Montreuil, et le cimetière du Père Lachaise à Paris. Situé à 600 m du nœud autoroutier entre l'autoroute A3 et l'accès au périphérique à la porte de

Bagnolet, le site n'est qu'à 20 mn de l'aéroport Roissy-Charles De Gaulle et 25 mn de l'aéroport d'Orly. Il est également très bien desservi par les transports en commun. La station Gallieni est le terminus de la ligne 3 du Métro et 6 lignes de bus desservent le secteur. La gare routière internationale Eurolines est également située dans le quartier. Au niveau de la Porte de Montreuil, la desserte est assurée par la ligne 9 du Métro et 4 lignes de bus. Grâce aux atouts économiques du secteur (transformation des tours Mercuriales en hôtel de 1600 chambres, installation du siège social d'Orange Business Services, centre commercial Bel Est, tours de bureaux,...) le site bénéficie d'un fort potentiel de développement urbain.

URBAN CONTEXT / EXISTING BUILDINGS

The «Marché à la Ferraille» is located along the western border of the Bagnolet municipality, along the ring road. Situated halfway between Porte de Bagnolet and Porte de Montreuil, the site is part of an urban fabric made up of low, dilapidated business buildings, and a few more recent and higher office buildings. The Porte de Bagnolet and Porte de Montreuil are major sites on Paris' green belt, which includes the stadiums located between the two gateways, along the ring road, the Jean Moulin – Les Guilands regional park, which extends from Bagnolet to Montreuil, and Père Lachaise cemetery in Paris. Located 600 metres from the motorway junction between the A3 motorway and access to the ring road

at Porte de Bagnolet, the site is only 20 minutes from the Roissy-Charles De Gaulle airport and 25 minutes from Orly airport. It is also well served by public transport. Gallieni Station is the terminus for Metro line 3, and 6 bus lines also have stops in the area. The Eurolines international bus station is also located in the district. The Porte de Montreuil area is accessible via Metro line 9 and 4 bus lines. The area's economic assets (the transformation of the «Mercuriales» towers into a hotel with 1,600 rooms, the arrival of the headquarters of Orange Business Services, the Bel Est shopping centre, office buildings...), provide this site with great potential for urban development.